APM
Série: 11.3 d.5
Cx: 01
Doc: 02

1962/02/23

03 páginas escritas

Mod. 9

SERVIÇO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

COPIA

N.º
Assunto
Secretaria
Serviço

Belo Horizonte, 23 de fevereiro de 1962

Senhor Secretario:

Dando cumprimento ao despacho de V.Excia.com relação ao pedido de vistoria no prédio do Arquivo Público Mineiro,temos o prazer de relatar o que foi possivel concluir da visita feita áquele próprio estadual,nesta data.

x

O prédio onde se localisa o Arquivo Público é a antiga séde da Prefeitura de Belo Horizonte,situado na Avenida João Pinheiro,esquina de Rua ~~Bernardo Guimarães~~. Aimorés.

Trata-se de prédio muito antigo ao qual não tem sido dispensádos os reparos indispensáveis.

Além dos desgastes naturais,provenientes do uso e do tempo, a falta de conservação tem agravado a situação de decadência e quasi ruina do prédio que ocupa uma área de cerca de dois mil e quatrocentos metros quadrados (2.400 m2), em zona de grande valorização.

Essa valorização aconselharia,por si só, a construção de um edifício de muitos andares, abrigando,além do Arquivo,outras repartições estaduais. A carência de área construida é um problema premente da administração.

Uma reforma do atual edifício acarretaria grande dispêndio para se conservar uma situação pouco melhor que a atual, não solucionando de nenhum modo a questão de espaço reclamado para as instalações do Arquivo. Além da angústia de área para localisação de seus depósitos de documentos,papeis, livros,etc.,cujo volume cresce constantemente,não dispõe a repartição de local para instalação da oficina de encadernação,que tivemos oportunidade de ver,ainda encaixotada, em um de seus porões úmidos.

x

Uma reforma para atender ás condições atuais do prédio, deveria compreender-:

1 - Demolição e reconstrução do telhado,substituindo o engradamento,com aproveitamento de 60% das telhas;
2 - Demolição dos tetos de madeira e substituição dêles por lages de concreto armado;
3 - Demolição de todos os soalhos de madeira e sua su-

bstituição por lages armadas de piso,convenientemente cálculadas;

4 - Demolição de todas as esquadrias de madeira em máo estado e substituição por caixilhos de ferro;

5 - Instalação elétrica inteiramente nova embutida e protegida por aparelhos de segurança e com aparelhos de iluminação de luz fria;

6 - Reforma geral e completa de toda a instalação de águas e esgôtos;

7 - Reforma das fachadas;

8 - Reforma dos muros e gradis;

9 - Reforma dos jardins;

10 - Instalação de uma sub-estação abaixadora;

11 - Instalação de aparelhamento de proteção contra incêndios;

12 - Ampliação do prédio para alojar a oficina de encadernação;

13 - Remoção de revestimento de paredes e sua reconstituição;

14 - Reparos das rëdes de aguas pluviais;

15 - Pintura geral de todo o edifício;

16 - Reparos de pisos diversos;

17 - Reparos de revestimento de azulejos.

x

Do exposto se conclue que tal reforma redundaria no aproveitamento, puro e simples, das paredes do edifício. Isto é bem pouco e nada compensador.

Admitindo-se para o prédio uma área de 1.200 m2 e o preço dè Cr.$ 10.000,00 por metro quadrado de reforma,teriamos um total de Cr.$ 12.000,000,00 para os serviços de reparos e melhoramentos do Arquivo Público que continuaria instalado do mesmo modo, com a mesma angústia de espaço.

Somos,assim, de parecer que é mais aconselhavel a demolição do antigo prédio e a construção de dois grandes blocos na área ora ocupada pelo Arquivo Publico Mineiro.

É isto senhor Secretário o que julgamos de nosso de-

Mod. 9

SERVIÇO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS

N.º
Assunto
Secretaria
Serviço

ver esclarecer a V.Excia.

Respeitosas saudações

Antonio Carlos Monteiro de Moura
Chefe do Dep. de Obras

Marcilio Moreira dos Santos
Chefe do Serviço de Conservação

José de Castro Valerio - Relator
Engº da 1ª C.O.P.

JCV/EDCM